

## Property Management

### Kurstermine

31.03.2025  
02.05.2025 *Garantietermin*  
03.06.2025

### Lauflänge

ca. 4 Wochen

### Unterrichtszeiten

Vollzeit von Mo. – Fr. von 8:00 – 16:45 Uhr  
Teilzeit von Mo. – Fr. von 8:00 – 13:00 Uhr

### Teilnehmerzahl

6 – 25

### Standort

Sie finden uns immer vor Ort in Ihrer Nähe:  
[www.comcave.de/standorte](http://www.comcave.de/standorte)

### Kontakt

Telefon: 0231 72526-30  
E-Mail: [anfrage@comcave.com](mailto:anfrage@comcave.com)

### Kurstitel

Property Management

### Möglichkeiten der Förderung

Die Maßnahme ist nach AZAV durch die Cert-IT als fachkundige Stelle zugelassen. Bei Vorliegen der persönlichen Voraussetzungen besteht die Möglichkeit einer Förderung über einen Bildungsgutschein durch die Agentur für Arbeit (SGB III) bzw. JobCenter (SGB II), durch Rentenversicherungsträger, durch den ESF (Europäischen Sozialfonds) oder nach dem Soldatenversorgungsgesetz von bis zu 100 %. Nähere Auskünfte hierzu erteilen die lokalen Agenturen für Arbeit bzw. JobCenter, die Rentenversicherungsträger oder die Berufsförderungsdienste.

### Abschlussart

Trägerzertifikat

### Betriebliche Praxisphase

Optional/individuell

### Kursbeschreibung

#### Hausverwaltung: Was ist das?

Die Gebäudeverwaltung oder Hausverwaltung ist im Grunde die **Stellvertretung des Immobilienbesitzers**. Die Aufgaben der Immobilienverwaltung sind meist organisatorischer,

## Kursbeschreibung

rechtlicher oder finanzieller Natur. Wie die einzelnen Aufgaben letztendlich aussehen, sprechen die Immobilienverwaltung und Immobilienbesitzer individuell ab. Diese vertraglich festgelegten Anforderungen können sehr unterschiedlich ausfallen: Sie **setzen Mietverträge auf**, passen diese neu an und wickeln sie anschließend mit neuen Mietern ab. Sie übernehmen außerdem die **Buchführung und Wirtschaftsplanung**. Sie sorgen dafür, dass das Gebäude instandgehalten wird und beauftragen Handwerker, die Sie dabei unterstützen.

### Expertentipp

Sie sollten die Begriffe Immobilienverwaltung oder Grundstücksverwaltung von Wohneigentumsverwaltung differenzieren. Der Verwalter oder die Verwalterin von Eigentum wird von allen Wohnungseigentümern ernannt.

### **Kursbeschreibung: Diese Inhalte erwarten Sie in der Weiterbildung zum Immobilienverwalter**

Ziel der Weiterbildung zum Immobilienverwalter beim COMCAVE.COLLEGE ist ein Trägerzertifikat. In nur kurzer Zeit bringen Ihnen **fachkundige Dozenten mit mehrjähriger Praxiserfahrung** alle wichtigen praktischen und theoretischen Kenntnisse bei, die Ihnen dabei helfen, ein wichtiger Bestandteil des stetig **wachsenden und spannenden Immobilienmarktes** zu werden. Hierzu gehören Kursinhalte:

- Grundlagen des Miet- und Wohnungseigentümer-Managements
- Vermietung und Mietbetreuung
- Wirtschaftspläne, Jahresabrechnung, Rechnungslegungen
- Vertragsmanagement
- Mietrecht
- Kostenoptimierung

### **Förderung für die Weiterbildung zum Immobilienverwalter**

Ihnen stehen mehrere Fördermöglichkeiten zur Verfügung. Die Weiterbildung zum Immobilienverwalter kann nämlich von der Bundesagentur für Arbeit (SGB III) beziehungsweise durch das Jobcenter (SGB III), durch den Rentenversicherungsträger, den Europäischen Sozialfonds oder nach dem Soldatenversorgungsgesetz bis zu 100 % gefördert werden.

### **Welche Chancen bestehen nach der Weiterbildung zum Immobilienverwalter?**

Es besteht durchaus eine **große Nachfrage**, wenn es um die Immobilienverwaltung geht. Das liegt darin begründet, dass viele Immobilienbesitzer nicht die notwendigen Erfahrungen besitzen und wegen eigener beruflicher Verpflichtungen oftmals die Zeit fehlt, um sich angemessen um die Immobilien zu kümmern.

Nach der Weiterbildung stehen Immobilienverwaltern also eine ganze Reihe an Arbeitsmöglichkeiten in der Immobilienbranche offen. Arbeitsplätze finden Sie bei Unternehmen, die Liegenschaften besitzen, oder bei **Wohnungsbau-, Sanierungs- und Immobiliengesellschaften**. Auch die Bahn und öffentliche Verwaltungen benötigen Arbeitnehmer, die eine Weiterbildung zum Immobilienverwalter abgeschlossen haben.

Eine weitere Möglichkeit besteht darin, sich als **Immobilienverwalter selbstständig** zu machen. Da potenzielle Kunden beziehungsweise Immobilienbesitzer in diesem Fall auf Ihre Qualifikationen und Erfahrungen achten werden, ist eine zertifizierte Weiterbildung zum Immobilienverwalter also vom Vorteil. Insbesondere die Selbstständigkeit und die Kundengewinnung verlangt Ihnen ein großes Leistungsspektrum ab.

Beachten Sie außerdem, dass Sie seit dem 1. August 2018 eine Erlaubnispflicht für eine selbstständige Tätigkeit als Immobilienverwalter erbringen müssen. Darüber hinaus ist es empfehlenswert, schon im Vorfeld zu recherchieren, ob im angepeilten Geschäftsgebiet bereits Wohn- oder Industrieimmobilien von Immobilienverwaltungen betreut werden. Auf diese Weise können Sie sich informieren, wie Ihre Chancen für ein erfolgreiches Geschäft in dem jeweiligen Gebiet aussehen.

Egal, für welchen Weg Sie sich entscheiden, eine Weiterbildung zum Immobilienverwalter öffnet

## Kursbeschreibung

Ihnen viele spannende Türe in der Immobilienbranche sowie ein abwechslungsreiches und interessantes Tätigkeitsfeld.

Sie möchten am liebsten sofort starten? Rufen Sie uns kostenlos an. Wir freuen uns schon auf Sie!

Mietrecht

Kostenoptimierung

### **Förderung für die Weiterbildung zum Immobilienverwalter**

Ihnen stehen mehrere Fördermöglichkeiten zur Verfügung. Die Weiterbildung zum Immobilienverwalter kann nämlich von der Bundesagentur für Arbeit (SGB III) beziehungsweise durch das Jobcenter (SGB III), durch den Rentenversicherungsträger, den Europäischen Sozialfonds oder nach dem Soldatenversorgungsgesetz bis zu 100 % gefördert werden.

### **Welche Chancen bestehen nach der Weiterbildung zum Immobilienverwalter?**

Es besteht durchaus eine **große Nachfrage**, wenn es um die Immobilienverwaltung geht. Das liegt darin begründet, dass viele Immobilienbesitzer nicht die notwendigen Erfahrungen besitzen und wegen eigener beruflicher Verpflichtungen oftmals die Zeit fehlt, um sich angemessen um die Immobilien zu kümmern.

Nach der Weiterbildung stehen Immobilienverwaltern also eine ganze Reihe an Arbeitsmöglichkeiten in der Immobilienbranche offen. Arbeitsplätze finden Sie bei Unternehmen, die Liegenschaften besitzen, oder bei **Wohnungsbau-, Sanierungs- und Immobiliengesellschaften**. Auch die Bahn und öffentliche Verwaltungen benötigen Arbeitnehmer, die eine Weiterbildung zum Immobilienverwalter abgeschlossen haben.&nbsp;

---

## Kursinhalte

- Vertragsmanagement
- Organisation in der Mietverwaltung
- Aktuelles Mietrecht
- Kostenoptimierung
- Prozessoptimierung in der Immobilienverwaltung

---

## Voraussetzungen

- Deutsch in Wort und Schrift.
  - Persönliches Eignungsgespräch im Rahmen der Fachberatung.
- Ausnahmen sind in Absprache mit COMCAVE und dem jeweiligen Kostenträger, zum Beispiel der Agentur für Arbeit oder dem Jobcenter, möglich. Des Weiteren gelten die Zugangsvoraussetzungen des Kostenträgers.

---

## Allgemeiner Hinweis

Ergänzende Informationen entnehmen Sie bitte dem beiliegenden Bildungsangebot oder auf unserer Website: [www.comcave.de](http://www.comcave.de)